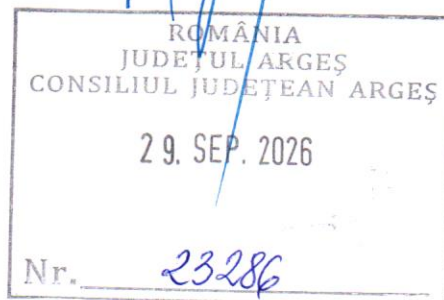


VIZAT,
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Marius Cristian PUIU

VIZAT,
VICEPREȘEDINTE,
Marius Florinel NICOLAEȘCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Ionel VOICA



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Scurt istoric

Spitalul Județean de Urgență Pitești oferă servicii medicale complexe, atât pentru populația județului Argeș cât și pentru județele limitrofe.

Profilul și locația spitalului: Spitalul Județean de Urgență Pitești este situat în Municipiul Pitești, Aleea Spitalului, nr. 36, județul Argeș. Imobilul aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Pitești, în baza H.C.J. nr. 38/23.03.2009. Infrastructura: Clădirea Spitalului Județean de Urgență Pitești a fost construită între anii 1971-1973 și este compusă din 9 corpuri: A, B, C, D, E, F, G, H, I. Structura și capacitatea spitalului este următoarea:

- 950 de paturi împărțite pe 18 secții medicale
- Unitate de Primiri Urgențe
- ATI
- Bloc Operator
- Medicină Legală și Prosectură
- Farmacie
- Laborator radiologie și imagistică medicală
- Laborator analize medicale
- Ambulatoriu integrat
- Anatomie Patologică
- Aparat funcțional

Accesul la noul ambulatoriu se realizează pe latura Estică, parțial amenajată.

Denumirea obiectivului de investiții:

“REFACERE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE ALEI ACCES ”

1.1. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Argeș

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.3. Beneficiarul investiției: Spitalul Județean de Urgență Pitești

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

Actualul acces estic, se afla intr-o stare vizibil degradata, cu intretineri curente.

efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin indeplinirea reabilitarii se va crea un acces facil la servicii de calitate si eficiente de munca pentru personalul administrativ si pacienti.

Reabilitarea/refacere va fi benefica, deoarece in prezent accesul nu a mai fost reabilitat, fiind in mare parte pietris si pamant, iar imprejmuirea este partial inexistentă sau degradata.

b. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Lipsa accesului facil la o cladire moderna si lipsa asigurarii unui flux de acces corespunzator.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Nu exista momentan o strategie sau un master plan, dar in planul de investitii si in lista de prioritati exista intentia de a amenaja accesul si imprejmuirea terenului.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu exista acorduri internationale.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea investitiei se doreste accesul cat mai facil pentru desfasurarea activitatilor organizatorice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Suprafata de 490 mp = 460.144,04 lei +tva

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Tema de proiectare, D.A.L.I, documentația pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, documentații avize/acorduri, DTAC, PT+DE+CS, verificare tehnică a documentatiilor:

10.000 lei + tva costuri proiectare DALI

5000 lei + tva studiu geotehnic (daca este cazul)

1000 lei +tva expertiza tehnica (daca este cazul)

2000 lei + tva ridicare topografica (daca este cazul)

1000 lei + tva documentatii avize utilitati (daca este cazul)

1500 lei +tva verificare tehnica

15.000 lei +tva costuri proiectare DTAC , PT+DE+CS

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Fonduri bugetare locale

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic al terenului - CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES – DOMENIUL PUBLIC
Terenul unde se dorește amplasarea se află în Municipiul Pitești, str. Alea Spitalului, nr.36, județul Argeș, cod poștal 110283, în suprafata de 31763 mp care apartine domeniului public al Consiliului Județean Argeș, conform HG nr.640/2002, având numar cadastral nr. 107704, înscris în cartea funciară nr. 107704 Pitesti.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Adresa: Municipiul Pitești, Alea Spitalului, nr. 36, județul Argeș

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul se face din drumul local -ALEEA GHEORGHE STEPHANESCU

- c. surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

- d. particularități de relief: teren relativ plan.

- e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu este cazul.

- f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul.

- g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de inter
- i. subvenții, după caz: Nu este cazul
- j. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Investitiile propuse se incadreaza in PUG, ele fiind deja existente ,iar prin interventiile propuse se vor reabilita cele existente.

- k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni:

- Spitalul Județean de Urgență Pitești deservește întreaga populație a județului Arges, precum și din județele limitrofe. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- b. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- în conformitate cu prevederile H.G.nr. 2139/2004 actualizată, după stabilirea tuturor soluțiilor tehnice necesare realizării investiției

- c. nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

Este necesara elaborarea D.A.L.I si proiect tehnic

- expertiza tehnica - după caz

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA**

Întocmit:
Sef Serviciu
T.Toderici